# Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

**О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017г.**

**Адрес многоквартирного дома: ул.Московская, 315 к.6**

**Общая площадь дома: 5717,4кв.м.**

**1.Отчет по затратам на содержание, ремонт**

**общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги**

**за отчетный период 2017г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | наименование | Остаток средств на 01.01.2017г.) руб. | Начислено в 2017 г.  ( руб.) | Поступило средств  в 2017 г (руб.) | Выполнены работы в  2017г. | | Остаток средств на 01.01.2018г. | Задолженность населения на 01.01.2018г. |
| 1. | Содержание общего  имущества, в том числе | -3842,44 | 546430,44 | 545340,39 | 546430,44 | | -4932,49 | -1090,05 |
| 1.1. | Управление  многоквартирным домом | -2140,97 | 95299,66 | 95109,55 | 95299,66 | | -2331,08 | -190,11 |
| 1.2 | Содержание  конструктивных  элементов | 207,72 | 91186,02 | 91004,10 | 91186,02 | | 25,80 | -181,92 |
| 1.3. | Содержание  инженерных сетей | 238,57 | 111754,28 | 111531,34 | 111754,28 | | 15,63 | -222,94 |
| 1.4. | Содержание придомовой территории | 493,29 | 163860,57 | 163533,70 | 163860,57 | | 166,42 | -326,87 |
| 1.5 | Услуги еирц | -770,95 | 84329,91 | 84161,70 | 84329,91 | | -939,16 | -168,21 |
| 2. | Сбор, вывоз ТБО (ЖБО) | -2213,85 | 230027,70 | 219009,61 | 230027,70 | | -13231,94 | -11018,09 |
| 3. | Содержание лифтов | -8411,83 | 215370,21 | 214714,44 | 215370,21 | | -9077,60 | -665,77 |
| 4. | Текущий ремонт  общего имущества | 155887,18 | 124779,72 | 124652,57 | 193186,38 | | **87353,37** | -127,15 |
| 5. | Коммунальные услуги, в том числе |  |  |  |  | |  |  |
| 5.1 | Холодное водоснабжение | -33152,43 | 347109,31 | 326013,11 | 347109,31 | | -54248,63 | -21096,20 |
| 5.2 | Горячее водоснабжение | -76076,54 | 631988,03 | 568547,31 | 631988,03 | -139517,26 | | -63440,72 |
| 5.3 | Центральное отопление | -214544,37 | 1171706,05 | 1219655,44 | 1171706,05 | -166594,98 | | 47949,39 |

**2.Отчет о фактически выполненных объемах**

**по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений за 2017г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п\п | Виды услуг (работ) | Затраты за отчетный период |
| **1.** | **Текущий ремонт** | **193186,38** |
| 1.1 |  |  |
| 1.2 |  |  |
| 1.3 |  |  |
| 1.4 |  |  |
| 1.5 |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Оценка БТИ | 14500,70 |
| **1.** | Установка электрических счетчиков 2016г. | 16512,81 |
| 1. | Установка электрических счетчиков 2017г. | 17536,58 |
| 1. | Утепление стены кв.90 | 52574,66 |
| 1. | Замена задвижек ХВС | 8518,06 |
| 1.6 | Изоляция труб ц/о и ГВС | 83543,57 |
| 1.7 |  |  |

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей,сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных бытовых отходов, уборку контейнерных площадок, содержание и ремонт контейнеров, замена контейнеров в случае необходимости.

-аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы

\*средства на кап.ремонт используются по решению собственников

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства. Наем будет включаться в расчеты по кап.ремонту по фактическому перечислению указанных средств на расчетный счет ООО «ЭРСУ12».

**Организации обслуживающие жил.фонд:**

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугамежрайгаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12» Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уполномоченное лицо от собственников дома